

Obrazac 13. REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 i 3

51000 Rijeka

Poslovni broj St – 516/15

Primijeno iz ruke - preko pošte, dne 15-01-2016 20
Predano na poštu obično prep. dne 13-01-2016 16
Pošta Zagreb R 887135820
Broj primjeraka 1 prilog 47
Pristojbe kuna, u državnim biljezima

PRIJEDLOG VJEROVNICA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv:

B2 KAPITAL d.o.o.

OIB:

57509775367

Sjedište / poslovna adresa:

Radnička 41, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu:

BAŠČANKA d.o.o.

OIB:

44649984036

Sjedište / poslovna adresa:

Zvonimirova 18, 51000 Rijeka

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom Baščanka d.o.o., Zvonimirova 18, 51000 Rijeka, OIB 44649984036.

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 je kao cesionar s društvom ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kao cedentom sklopio dana 01.12.2015. godine Ugovor o prijenosu tražbine na kojem su potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje cedenta i cesionara ovjereni od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, Ilica 297 pod brojem OV-16227/15 dana 01.12.2015. godine.

Dokaz: preslik Ugovora o ustupu tražbine

Predmetnim ugovorom ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. je ustupila društvu B2 KAPITAL d.o.o. („Vjerovnik“) svoju nenamirenu novčanu tražbinu prema dužniku s osnove sljedećih ugovora:

- 1) Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 5001281017 od 22.08.2006. godine sklopljen između starog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i dužnika Baščanka d.o.o., Zvonimirova 18, Rijeka, OIB 44649984036 kao korisnika kredita („**Kredit 1**“);

Aneksa br. 1 Kredita 1 od 13.11.2008. godine.

- 2) Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5103112304 od 22.08.2006. godine sklopljen između starog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i dužnika Baščanka d.o.o., Zvonimirova 18, Rijeka, OIB 44649984036 kao korisnika kredita („**Kredit 2**“);

Aneksa br. 1 Kredita 2 od 17.12.2007. godine;

Aneksa br. 2 Kredita 2 od 17.12.2007. godine;

Aneksa br. 3 Kredita 2 od 13.11.2008. godine;

Aneksa br. 4 Kredita 2 od 27.11.2008. godine.

- 3) Ugovora o solidarnom jamstvu br. 5103702216 od 15.10.2007. godine sklopljen između starog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i dužnika Baščanka d.o.o., Zvonimirova 18, Rijeka, OIB 44649984036 kao jamca – platca, a kojim ugovorom jamac - platac jamči za potraživanje nastalo temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 5103702216 od 15.10.2007. godine i aneksa 1 tog ugovora sklopljen između starog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i društva M.O. TURIZAM d.o.o., Ugrini 31/A, Bribir kao korisnika kredita („**Jamstvo 1**“).

- 4) Ugovora o solidarnom jamstvu br. 5001489984 od 03.03.2009. godine sklopljen između starog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i dužnika Baščanka d.o.o., Zvonimirova 18, Rijeka, OIB 44649984036 kao jamca – platca, a kojim ugovorom jamac - platac jamči za potraživanje nastalo temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 5001489984 od 03.03.2009. godine sklopljen između starog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i društva M.O. TURIZAM d.o.o., Ugrini 31/A, Bribir kao korisnika kredita („**Jamstvo 2**“);

Tražbina Vjerovnika po osnovi Kredita 1 dospjela je protekom vremena dana 31.08.2009. godine. Vjerovnik je obračunao svoje potraživanje prema dužniku po osnovi Kredita 1 koje na dan 01.12.2015. godine iznosi **3.525.744,16 kn**.

Tražbina Vjerovnika po osnovi Kredita 2 dospjela je otkazom kredita dana 25.08.2010. godine. Vjerovnik je obračunao svoje potraživanje prema dužniku po osnovi Kredita 2 koje na dan 01.12.2015. godine iznosi **34.864.372,39 kn**.

Tražbina Vjerovnika po osnovi Jamstva 1 dospjela je otkazom kredita dana 25.08.2010. godine. Vjerovnik je obračunao svoje potraživanje prema dužniku po osnovi Jamstva 1 koje na dan 01.12.2015. godine iznosi **5.027.265,68 kn**.

Tražbina Vjerovnika po osnovi Jamstva 2 dospjela je protekom vremena dana 30.08.2009. godine. Vjerovnik je obračunao svoje potraživanje prema dužniku po osnovi Jamstva 2 koje na dan 01.12.2015. godine iznosi **154.036,42 kn**.

Dokaz: preslika ugovorne dokumentacije, izvod iz poslovnih knjiga od 01.12.2015. godine za kreditnu partiju br. 5001281017, 5103112304, 5103702216 i 5001489984.

Potraživanje temeljem gore navedenih ugovora osigurano je sljedećim ovršnim ispravama:

- 1) temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. **ES 717/06-1** od 18.08.2006. solemniziranog kod javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić iz Rijeke pod brojem **OU-423/2003** do ukupnog iznosa od HRK 15.000.000,00 i Aneksa br. 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju solemniziranog kod javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke pod brojem **OV-25307/08**;
- 2) temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. **ES 1213/071** od 14.12.2007. solemniziranog kod javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke pod brojem **OV-29091/07** do ukupnog iznosa od HRK 1.800.000,00

a osnovom kojih ugovora je upisano založno pravo (hipoteka) upisano na sljedećim nekretninama:

- a) suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, **zk.ul. 4657, k.o.Viškovo, k.č.br. 3705/1** - kuća i dvorište površine 1059 m² sa kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova kako slijedi:
 - **165/1000, dijela - 1. ETAŽA** - stan broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, wc.-a, izbe i lođe, površine 68,65 m² s pripadajućom drvarnicom površine 4,50 m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50 m²,
 - **166/1000 dijela - 2. ETAŽA** - stan broj 2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, wc.-a, izbe i lođe, površine 68,65 m² s pripadajućom drvarnicom površine 4,65m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m², ,
 - **166/1000 dijela - 3. ETAŽA** - stan broj 3 na prvom katu ,koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, wc.-a, izbe i lođe, površine 68,65 m² s pripadajućom drvarnicom površine 4,80 m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50 m²,
 - **166/1000 dijela - 4. ETAŽA** - stan broj 4 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, wc.-a, izbe i lođe, površine 68,65m² s pripadajućom drvarnicom površine 4,80 m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50 m²,
 - **168/1000 dijela - 5. ETAŽA** - stan broj 5 na drugom katu , koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, wc.-a, izbe i lođe, površine 68,65 m² s pripadajućom drvarnicom površine 6,00m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m²,

- **169/1000 dijela 6. ETAŽA** - stan broj 6 na drugom katu ,koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, wc.a,izbe i lođe, površine 68,65 m2 s pripadajućom drvarnicom površine 6,15 m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50 m2.

- b) suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka **zk.ul. 4649, k.o.Viškovo, k.č.br. 3705/4** - kuća i dvorište površine 981 m2 sa kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova kako slijedi:
 - **166/1000 dijela - 1. ETAŽA** - stan br. 1 u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe,kupaone, wc.-a,izbe, lođe, površine 68,70 m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 4,80 m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50 m2,
 - **165/1000 dijela - 2. ETAŽA** - stan br. 2 u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe,kupaone, wc.-a,izbe, lođe, površine 68,70m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 4,65m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2,
 - **166/1000 dijela - 3. ETAŽA** - stan br. 3 na prvom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe,kupaone, wc.-a,izbe, lođe, površine 68,70m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 4,80m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2,
 - **165/1000, dijela - 4. ETAŽA** - stan br. 4 na prvom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe,kupaone, wc.-a, izbe, lođe, površine 68,70m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 4,65m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2,
 - **169/1000, dijela - 5. ETAŽA** - stan br. 5 na drugom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe,kupaone, wc.-a,izbe, lođe, površine 68,70 m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 6,00 m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50 m2,
 - **169/1000, dijela - 6. ETAŽA** - stan br. 6 na drugom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe,kupaone, wc.-a,izbe, lođe, površine 68,70 m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 6,15 m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50 m2.

- c) suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka **zk.ul. 4656, k.o.Viškovo, k.č.br. 3705/2** - kuća i dvorište površine 880 m2 sa kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova kako slijedi:
 - **165/1000 dijela - 1. ETAŽA** - stan broj 1 u prizemlju , koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe,kupaonice, wc.-a, izbe i lođe, površine 70,70 m2 s pripadajućom drvarnicom površine 4,35 m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50 m2,

- **165/1000 dijela - 2. ETAŽA** - stan broj 2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, wc.-a, izbe i lođe, površine 70,70 m² s pripadajućom drvarnicom površine 4,20 m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50 m²,
 - **165/1000 dijela - 3. ETAŽA** - stan broj 3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, wc.-a, izbe i lođe, površine 70,70 m² s pripadajućom drvarnicom površine 4,35 m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50 m²,
 - **165/1000 dijela - 4. ETAŽA** - stan broj 4 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, wc.-a, izbe i lođe, površine 70,70 m² s pripadajućom drvarnicom površine 4,35 m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50 m²,
 - **170/1000 dijela - 5. ETAŽA** - stan broj 5 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, wc.-a, izbe i lođe, površine 70,70 m² s pripadajućom drvarnicom površine 7,35 m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50 m²,
 - **170/1000 dijela - 6. ETAŽA** - stan broj 6 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, wc.-a, izbe i lođe, površine 70,70 m² s pripadajućom drvarnicom površine 7,35 m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50 m²,
- d) suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka **zk.ul. 4651, k.o.Viškovo, k.č.br. 3705/3** - kuća i dvorište površine 1171 m² sa kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova kako slijedi:
- **165/1000 dijela - 1. ETAŽA** - stan br. 1 u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, wc.-a, izbe, lođe, površine 71,05 m², sa pripadajućom drvarnicom površine 4,50 m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50 m²,
 - **164/1000 dijela - 2. ETAŽA** - stan br. 2 u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, wc.-a, izbe, lođe, površine 71,05 m², sa pripadajućom drvarnicom površine 4,15 m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50 m²,
 - **165/1000 dijela - 3. ETAŽA** - stan br. 3 na prvom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, wc.-a, izbe, lođe, površine 71,05 m², sa pripadajućom drvarnicom površine 4,30 m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50 m²,
 - **165/1000 dijela - 4. ETAŽA** - stan br. 4 na prvom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, wc.-a, izbe, lođe, površine 71,05 m², sa pripadajućom drvarnicom površine 4,30 m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50 m²,
 - **170/1000 dijela - 5. ETAŽA** - stan br. 5 na drugom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, wc.-a, izbe, lođe, površine 71,05 m², sa pripadajućom drvarnicom površine 7,35 m² i parkirnim mjestom u okućnici površine

11,50m2

- **171/1000 dijela - 6. ETAŽA** - stan br. 6 na drugom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaoone, wc.-a, izbe, lođe, površine 71,05 m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 7,65 m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50 m2.
- e) suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, **zk.ul. 4650, k.o.Viškovo, k.č.br. 3705/5** - kuća i dvorište površine 874 m2 sa kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela:
- **200/1000 dijela - 5. ETAŽA** - stan br. 5 na drugom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaoone, wc.-a, lođe, površine 86,20 m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 7,50 m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50 m2,

U skladu sa ovosudnim Oglasom pod gornjim poslovnim brojem od dana 30. studenoga 2015. godine, vjerovnik obaviještava sud o postojanju imovine kao i njegovog razlučnog prava na istoj.

Radi prodaje predmetnih nekretnina pokrenut je i ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br.: **Ovr-406/11**.

Dokaz: *preslika Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 717/06-1 i Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1213/071, e - zk izvatci za gore navedene nekretnine, preslika rješenja o ovrši Općinskog suda u Rijeci, posl.br.: Ovr-406/11*

Člankom 4. st. 1. gore navedenog Ugovora o ustupu tražbine od 01.12.2015. godine ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. je kao cedent neopozivo i bezuvjetno ovlastio B2 KAPITAL d.o.o. kao cesionara da u zemljišnim knjigama ishodi upis prijenosa založnih prava u svoje ime i u svoju korist.

Dužnik tražbinu nije namirio od dana dospijeca tražbina do dana podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

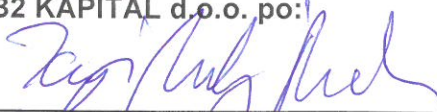
Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što sukladno potvrdi FINA-e od 16. prosinca 2015. godine u razdoblju dužem od 60 dana ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka Dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (članak 6. stavak 2. Stečajnog zakona).

Dokaz: *potvrda Financijske agencije*

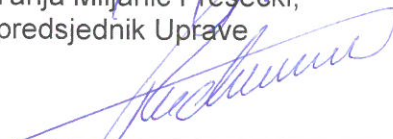
Zagreb, 13. siječnja 2016.

B2 KAPITAL
d.o.o.
Z A G R E B 1

B2 KAPITAL d.o.o. po:



Tanja Miljanić Presečki,
predsjednik Uprave



Igor Androšević,
član Uprave

Privitak:

1. Dokaz o vjerojatnosti tražbine
2. Dokaz o postojanju stečajnoga razloga
3. Potvrda o uplati pristojbe